

KOMFORTWOHNUNGEN

2. Bauabschnitt "Schönbohms Garten"



Jever



Ein Angebot in Alleinstellung!!

- Nur 5 Einheiten pro Gebäude
- Hochwertige Ausstattung - mit Personenaufzug + Carport bzw. Garage
- Beste infrastrukturelle Lage in Jever
- Moderne Architektur, ausgereifte Grundrisse
- Penthouse-Wohnungen mit Dachgarten im 2. Obergeschoss
- Hoher energetischer Standard
- Attraktives Preis- / Leistungsverhältnis; ab 175.000 €

Ihre Ansprechpartner:

Vertrieb

Holger Eden
04461 / 915-1055
0172 / 41 12 538

Finanzierung + Vertrieb

Matthias Hänke Jens Nannen
04461 / 915-1210 04461 / 915-1231

• Lage im Ort

Komfort und Idylle in Jever's infrastrukturellem Zentrum. Der geographische Mittelpunkt des Ortes befindet sich genau HIER. „Schönbohms Garten“ liegt zu den Erschließungsstraßen hin geschützt hinter bereits vorhandener Bebauung; nach Süden aufgrund eines Geländevorsprungs zur Florianstraße erhaben über dem angrenzenden Gelände. Große Gebäudeabstände und günstige Südwest-Ausrichtung garantieren optimale Belichtung, Besonnung und energetische Ausnutzung.

• Infrastruktur

Außerordentlich attraktive infrastrukturelle Voraussetzungen. Der Bahnhof von Jever, ein Nahversorgungszentrum mit Supermarkt, Bäcker, Schlachter wie auch Bank und Post ganz in der Nähe - ebenso eine Reihe von Arzt- und Physiotherapiepraxen im engsten Umkreis von ca. 200 Metern. Die Fußgängerzone erreichen Sie nach nur ca. 600 Meter über eine der schönsten Straßen Jever's - die Schlosserstraße - zu Fuß oder per Fahrrad.

• Architektur

Die Wohnqualität wie auch die hohe Funktionalität haben eine entscheidende Rolle bei der Architektur gespielt. Der Gebäudegrundriss ist ausgereift und besticht mit einem modernen, zeitgemäßen, gleich wohl zurückhaltendem Baustil. 4 Wohnungen in einem Gebäude mit je ca. 90 m² Wohnfläche und ca. 7 m² Nebenfläche; eine Penthousewohnung im 2. Obergeschoss von ca. 155 m² Wohnfläche mit großzügiger Dachterrasse.

• Standards / Extras

Alle Wohnungen sind barrierefrei konzipiert. Badezimmer mit Dusche und Badewanne, separate Gästetoilette.

Abstellräume im Kellergeschoss; ein Aufzug verbindet diese Räume mit Ihrer Wohnung; Carport vor der Tür.

• Wirtschaftlichkeit

Preis-/Leistungsverhältnis

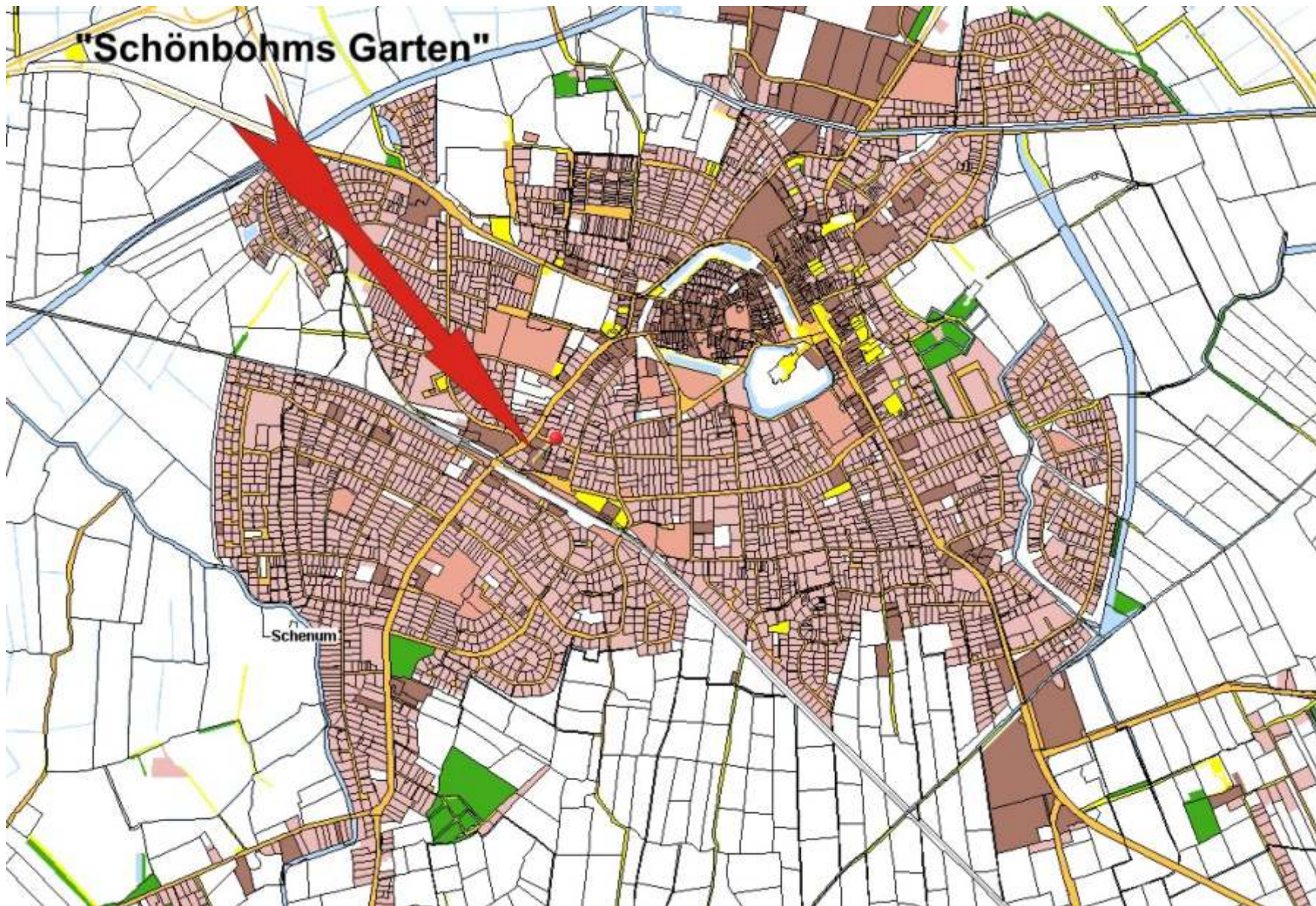
Bauen auf höchstem Niveau mit hohem energetischem Standard hat seinen Preis. Gleichwohl verfügt das Angebot bei Preisen ab 175.000,00 € über ein attraktives und vernünftiges Preis- / Leistungsverhältnis.

• Zusammenfassung

In dieser exponierten Lage steht dieses Angebot gegenwärtig in Alleinstellung.

Die derzeitig überaus günstigen Finanzierungsbedingungen - bei Fremdnutzung auch guten Möglichkeiten der Vermietung zu marktangemessenen Mietzinsen - sorgt für ein in jeglicher Hinsicht hochinteressantes Angebot.

Haben wir auch Ihr Interesse geweckt?







Exklusiv-Vermarktung: Volksbank Jever eG

Gebäude 3

Gebäude 4

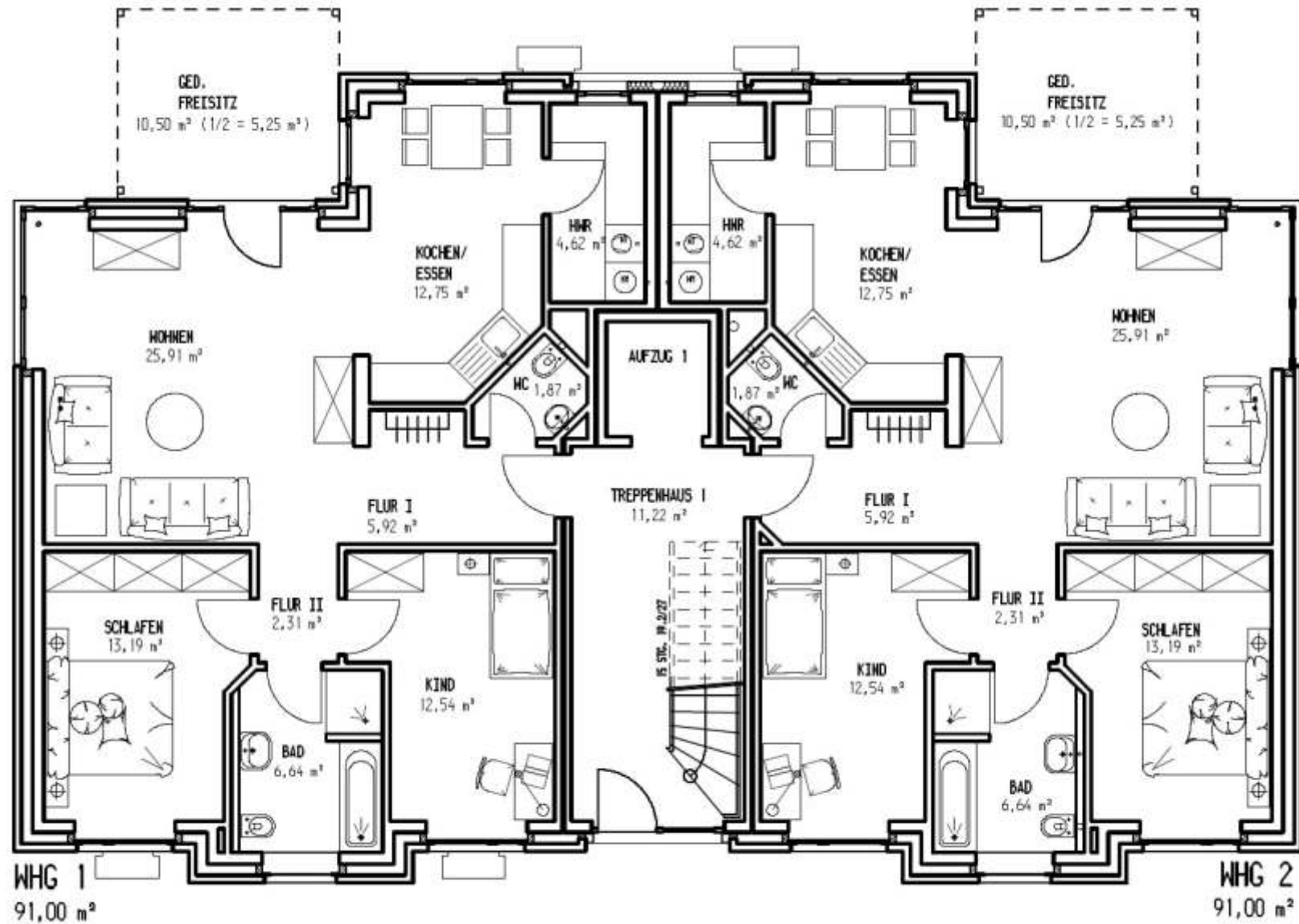
Whg. 1	EG	3 Zi.	91,00 m ² Wfl.	verkauft
Whg. 2	EG	3 Zi.	91,00 m ² Wfl.	verkauft
Whg. 3	OG	3 Zi.	90,83 m ² Wfl.	verkauft
Whg. 4	OG	3 Zi.	90,83 m ² Wfl.	verkauft
Penthouse		4 Zi.	153,15 m ² Wfl.	315.000,00 €

Whg. 6	EG	3 Zi.	93,65 m ² Wfl.	verkauft
Whg. 7	EG	3 Zi.	91,00 m ² Wfl.	175.000,00 €
Whg. 8	OG	3 Zi.	93,45 m ² Wfl.	verkauft
Whg. 9	OG	3 Zi.	90,83 m ² Wfl.	verkauft
Penthouse		4 Zi.	155,98 m ² Wfl.	verkauft

Alle Preise zuzüglich 3,57% Käuferprovision!

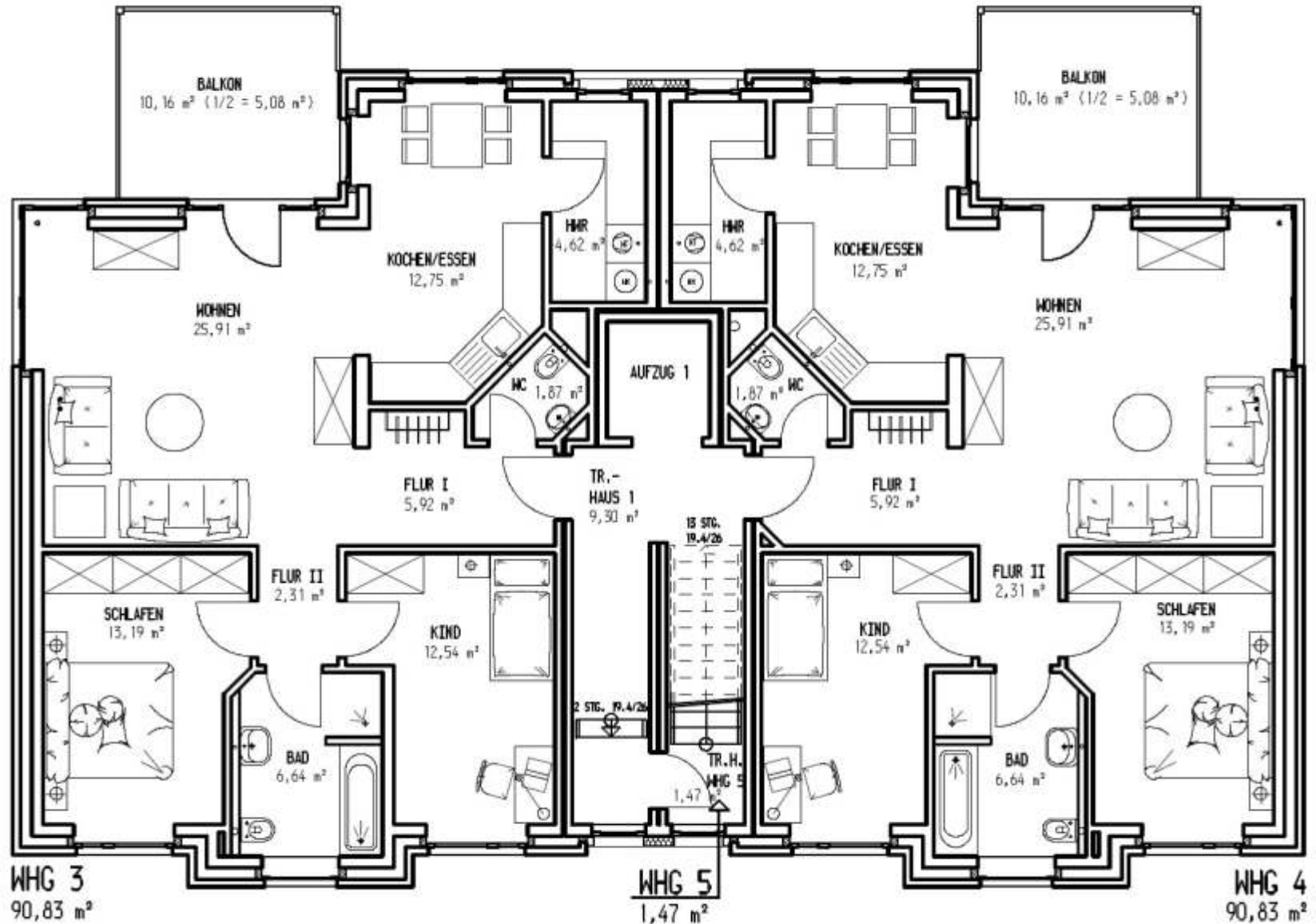
Gebäude 3
Wohnungen 1 + 2

Erdgeschoss



Gebäude 3
Wohnungen 3 + 4

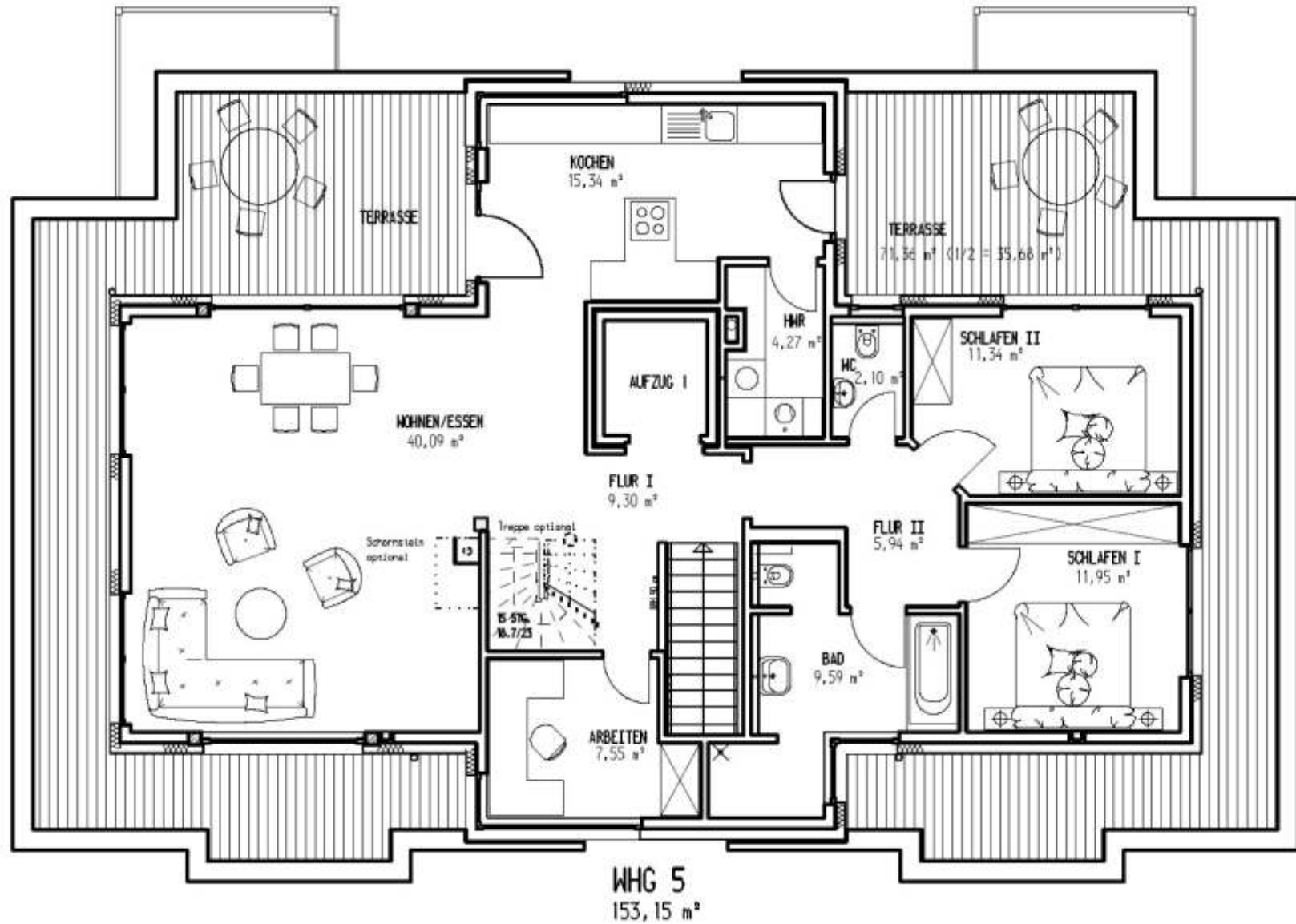
I. Obergeschoss





Gebäude 3
Wohnung 5

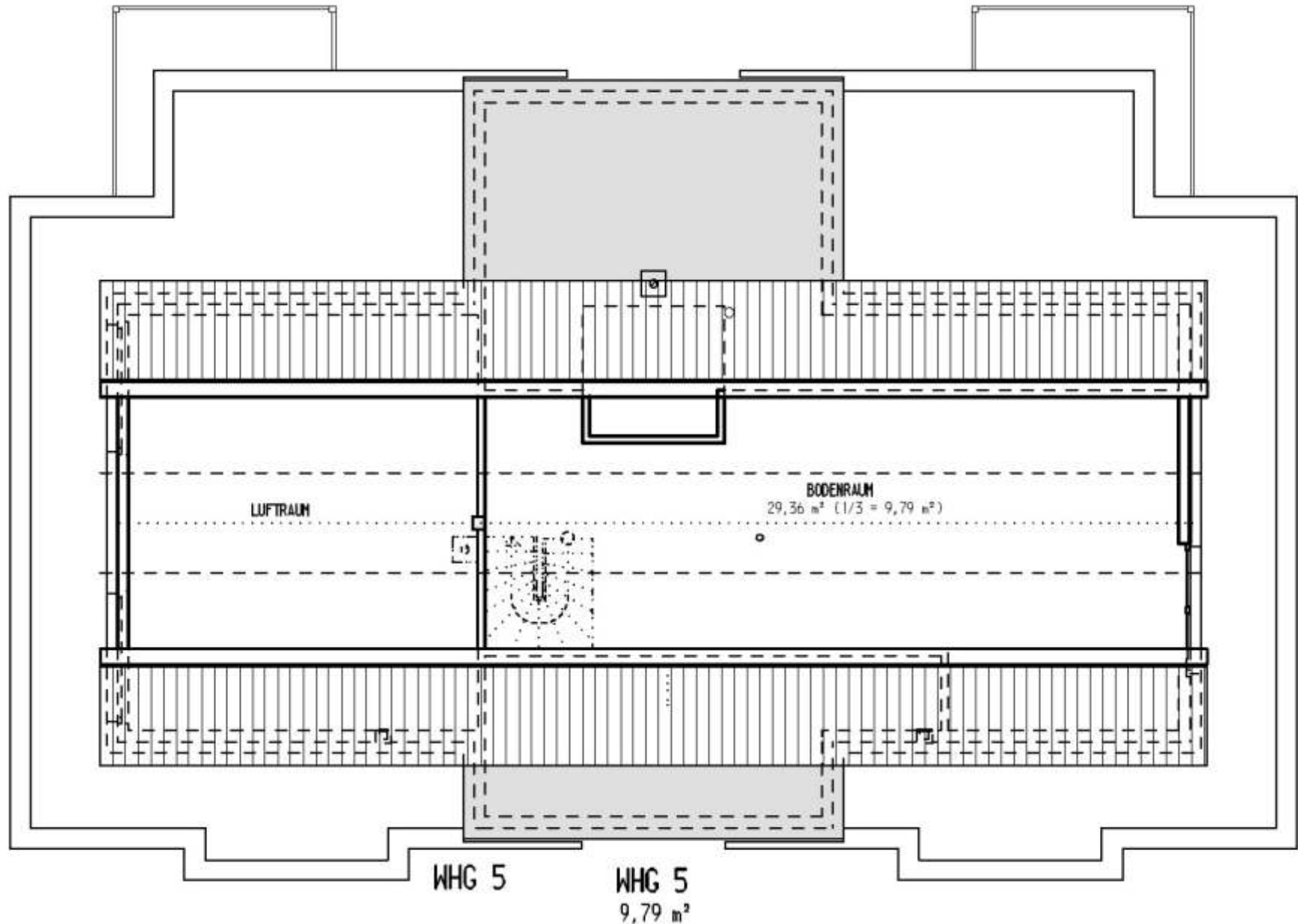
Penthouse





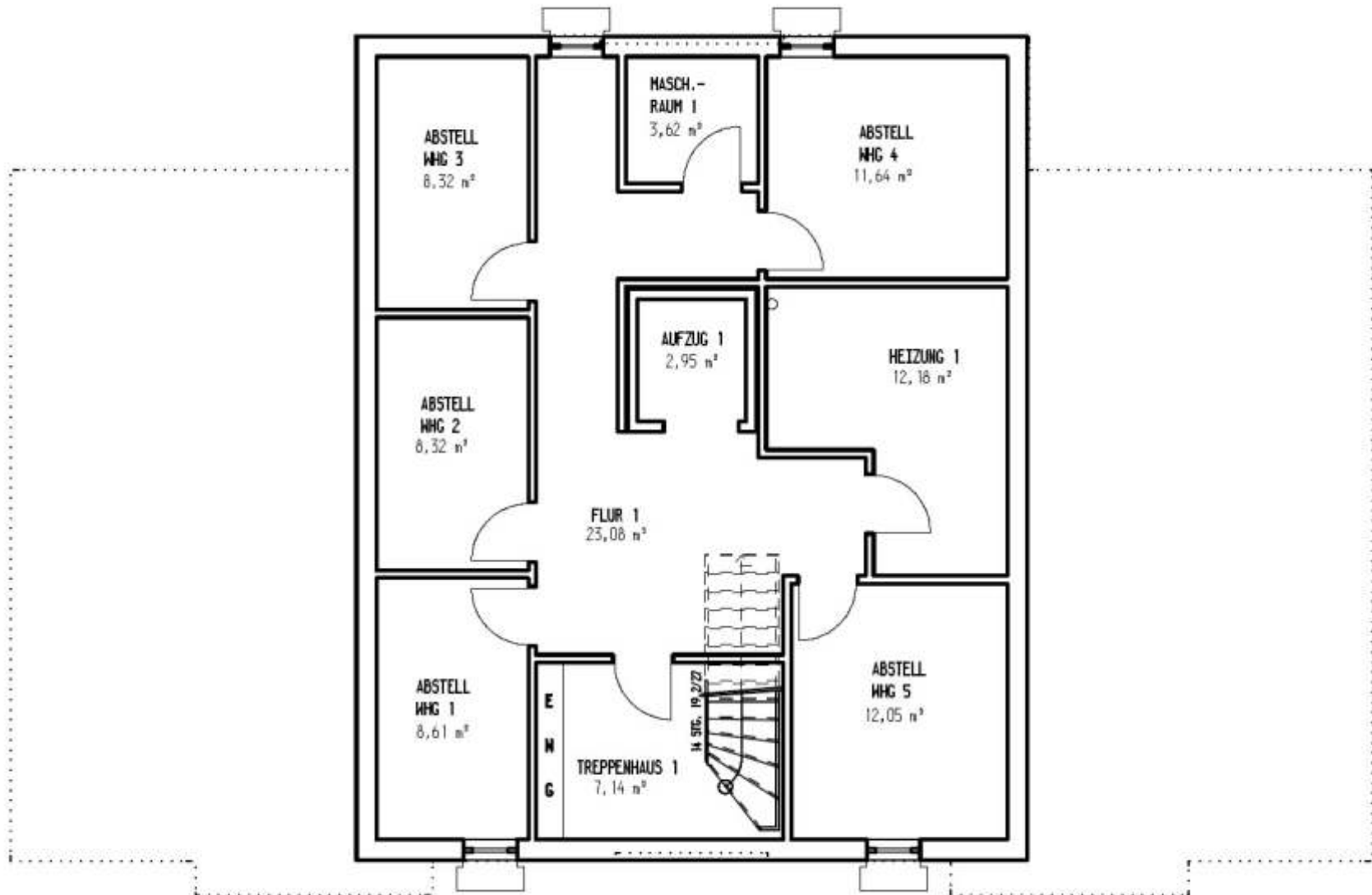
Gebäude 3
Wohnung 5

Spitzboden
Penthouse



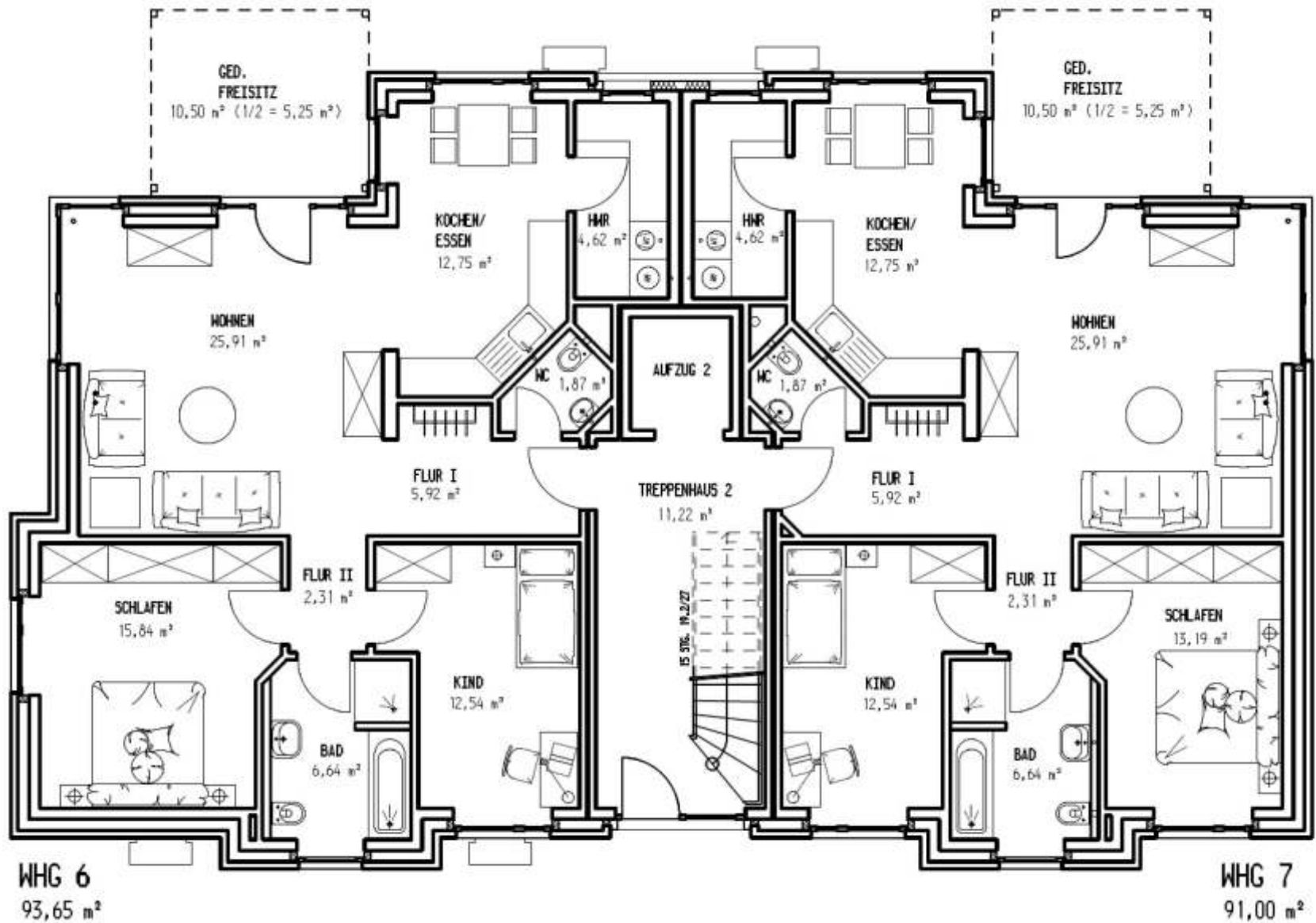
Gebäude 3

Kellergeschoss



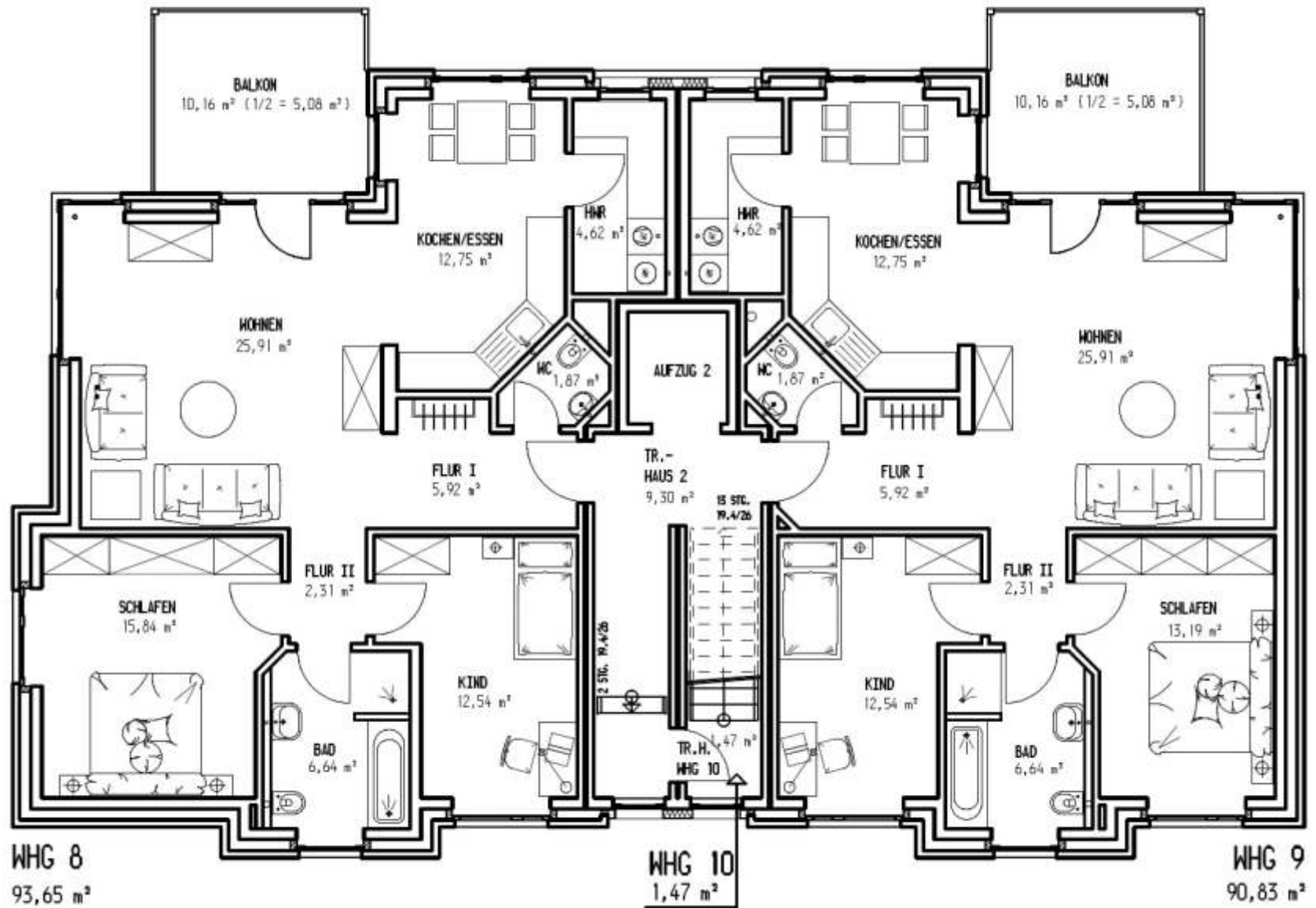
Gebäude 4
Wohnungen 6 + 7

Erdgeschoss



Gebäude 4
Wohnungen 8 + 9

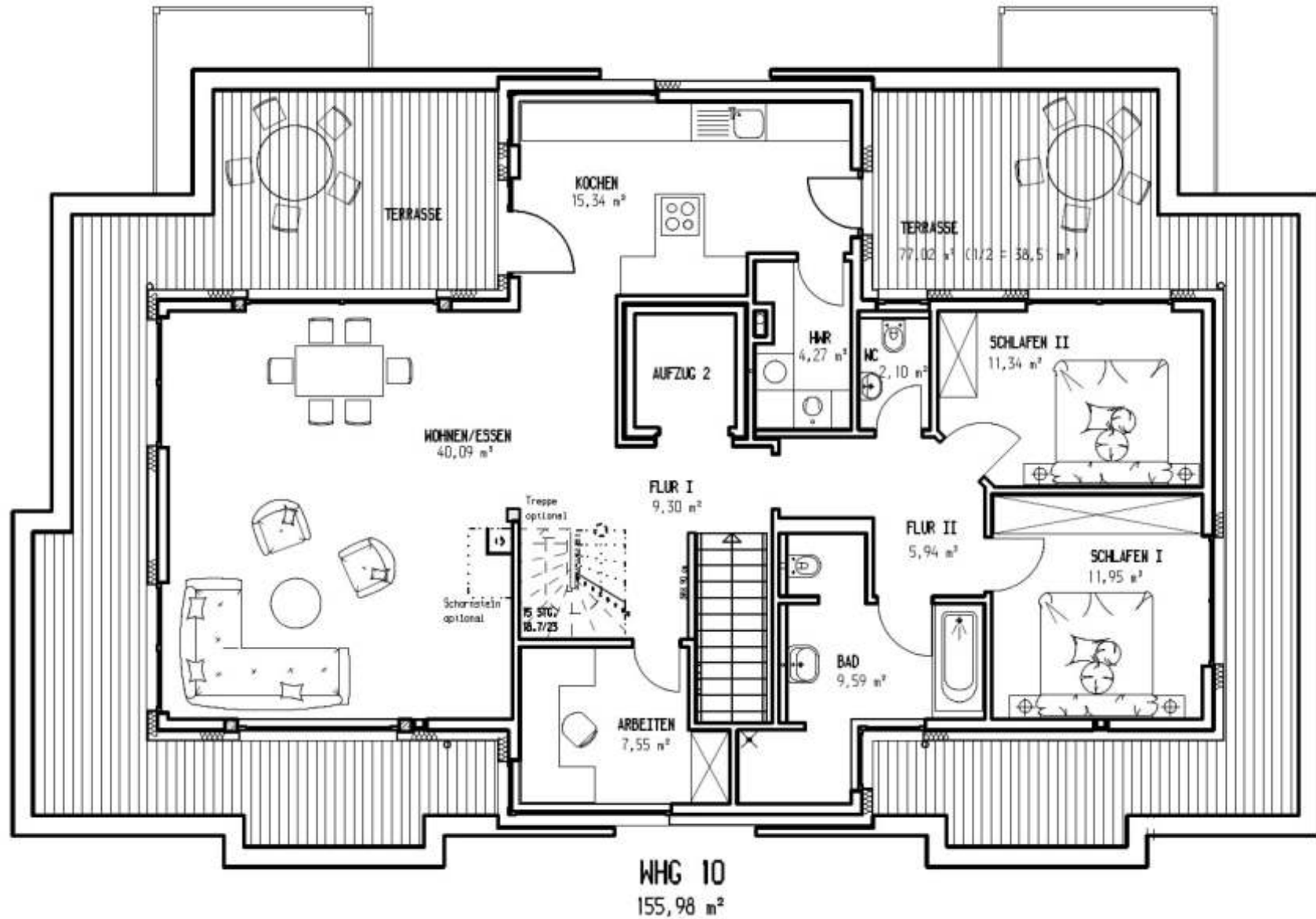
I. Obergeschoss





Gebäude 4
Wohnung 10

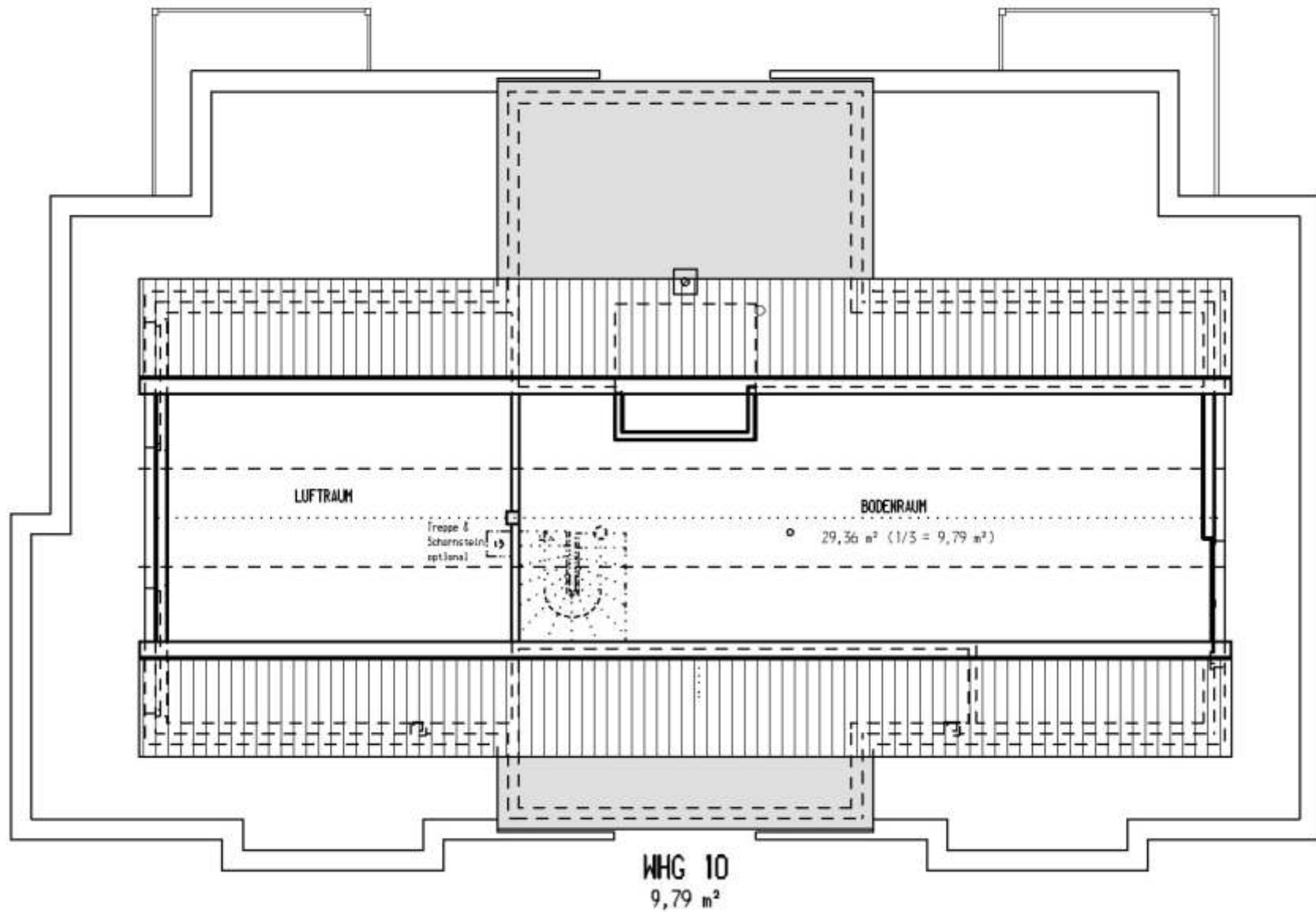
Penthouse





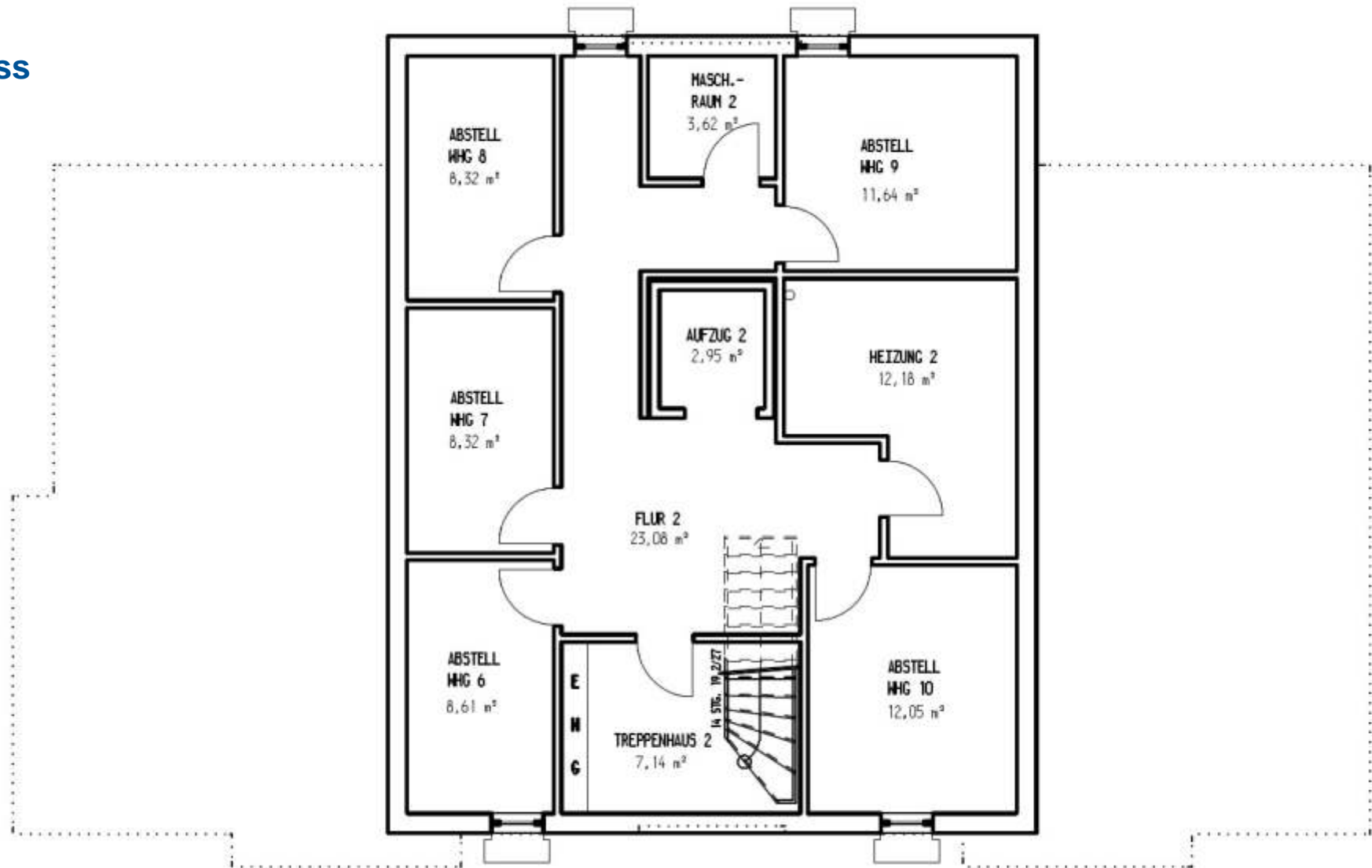
Gebäude 4
Wohnung 10

Spitzboden
Penthouse



Gebäude 4

Kellergeschoss





Geschäftsbedingungen für das Immobiliengeschäft der Volksbank Jever eG

- 1** Mit jeder Offerte – mündlich oder schriftlich – bieten wir Ihnen unsere Dienste als Makler an. Ein Maklervertrag kommt zustande, indem Sie von diesem Angebot Gebrauch machen und mit uns (oder dem Eigentümer) Kontakt aufnehmen und von unserem Haus (oder dem Eigentümer) weitere Informationen zu dem von Ihnen gewünschten Objekt erhalten.
- 2** Die Vermittlungs- und Geschäftsangebote sind unverbindlich und freibleibend. Unsere Angebotsunterlagen basieren auf uns erteilten Informationen, daher können wir für die Richtigkeit keine Haftung übernehmen. Irrtum und zwischenzeitliche Verwertung (Verkauf / Vermietung) bleiben vorbehalten.
- 3** All unsere Angebote sind als streng vertraulich zu behandeln; nur für den Adressaten bestimmt und dürfen ohne schriftliche Genehmigung von uns nicht an Dritte weitergegeben werden.
- 4** Als Empfänger unserer Angebote können Sie sich nur dann auf vorherige Kenntnis berufen, wenn Sie uns dies innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt des Angebotes schriftlich mitteilen und gleichzeitig den Nachweis dafür bringen. Andernfalls gilt die Übersendung des Angebotes als unsächlich/mitsächlich, wenn das betreffende Objekt später vom Empfänger des Angebotes, von einem seiner Angehörigen oder einem anderen mit ihm im Zusammenhang stehenden Dritten erworben bzw. übernommen wird.
- 5** Wird Ihnen ein von uns angebotenes Objekt später direkt oder über Dritte erneut zugetragen, sind Sie verpflichtet, dem Anbietenden Ihre Vorkenntnis mitzuteilen und etwaige Maklerfähigkeiten Dritter bezüglich unserer Objekte abzulehnen.
Die angegebene Provision ist verdient mit Abschluss des Kaufvertrages über das von uns angebotene Objekt, auch wenn wir zum Vertragsabschluss keine eigene Dienstleistung erbracht haben.
Die Provision wird berechnet auf der Grundlage des vereinbarten bzw. beurkundeten Kaufpreises und ist fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages und Zuleitung der entsprechenden Rechnung.
Die Provision beträgt 5% des Gesamtkaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Bei Vermietung von Wohnungen sowie Gewerbeimmobilien beträgt die Provision das Zfache der Monatsmiete zuzüglich der Mehrwertsteuer.
- 6** Die Vermarktung von Objekten, gemeinsam mit anderen Maklern oder Vermittlern, ist uns gestattet. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihren Vertragspartner tätig sind.
Gerichtsstand für Volkskäufer ist Jever.
Besichtigungen bitten wir nur nach vorheriger Absprache mit uns vorzunehmen.

Unsere Stärke – Ihr Vorteil

Sprechen Sie uns an, entweder die zentrale Immobilienabteilung, Telefon 0 44 61- 915/10 53 oder unsere Filialen:

Stadt Jever				
Jever · Schloßplatz 3	0 44 61/9150	Gemeinde Sande		0 44 22/95850
Jever · Schützenhofstraße 3	0 44 61/9 21 40	Sande		0 44 22/45 44
		Neustädtdödens		0 44 22/3171
		Cadlengroden		
Gemeinde Schortens				
Heidmühle	0 44 61/9 87 20	Gemeinde Wangerland		
Gratschaft	0 44 23/9 68 00	Hohenkirchen		0 44 63/9 49 00
Sillenstraße	0 44 23/9 68 10	Tetters		0 44 63/9 48 00
Roffhausen	0 44 21/7 04 06	Hornumersiel		0 44 26/9 48 40
		Hookstel		0 44 25/9 58 80
		Waddewarden		0 44 61/9 32 70
Stadt Wilhelmshaven				
Wilhelmshaven	0 44 21/7 50 60	Gemeinde Wangerooze		
Fedderwarden	0 44 23/9 28 10	Wangerooze		0 44 69/9 49 00
Sengwarden	0 44 23/9 28 00			

Unsere Partner im FinanzVerbund:



Verbänden
Kaufmannschaften



Genossenschaftsbank
Genossenschaftsbank



Wirtschaftliche Union
Kommunaldarlehner AG



Sparkassen
Strukturverbände



Bauspark
Genossenschaftsbank
Hypothekendarlehen



DTEFA
DBA
Zweckbau
Genossenschaftsbank



Mittelstand
Hypothekendarlehen



RLV
Kaufmannschaften
Verband



Volkswagen
Finanzdienstleistungen



VR LEASING
VR Leasing