



*„Betreutes Wohnen plus“ im Herzen von Sande
Am Markt*

Das “Betreute Wohnen plus” bietet:

- **Barrierefreie Apartments in zentraler Lage**
- **Selbstständiges, selbstbestimmtes Leben**
- **Kompetenter Betreuungsservice bei Bedarf**
- **Großzügige Gemeinschaftsflächen z. B. für Veranstaltungen, Spiel- oder Kochabende**
- **Gegenseitige Unterstützung durch eine starke Hausgemeinschaft**
- **Zahlreiche Wahlleistungen (z.B. Mittagstisch, Wohnungsreinigung etc.)**
- **Hausnotruf**

Ihre Ansprechpartner:

Ingo Schmidt
04461 / 915-1056
0175 / 1 87 55 06

Günther Laube
04461 / 915-5010

“Betreutes Wohnen plus” im Herzen von Sande

Haus 2

Die zentrale Lage

Der erstklassige Standort ermöglicht es den Senioren, zentrale Anlaufstellen für den täglichen Bedarf problemlos fußläufig zu erreichen:

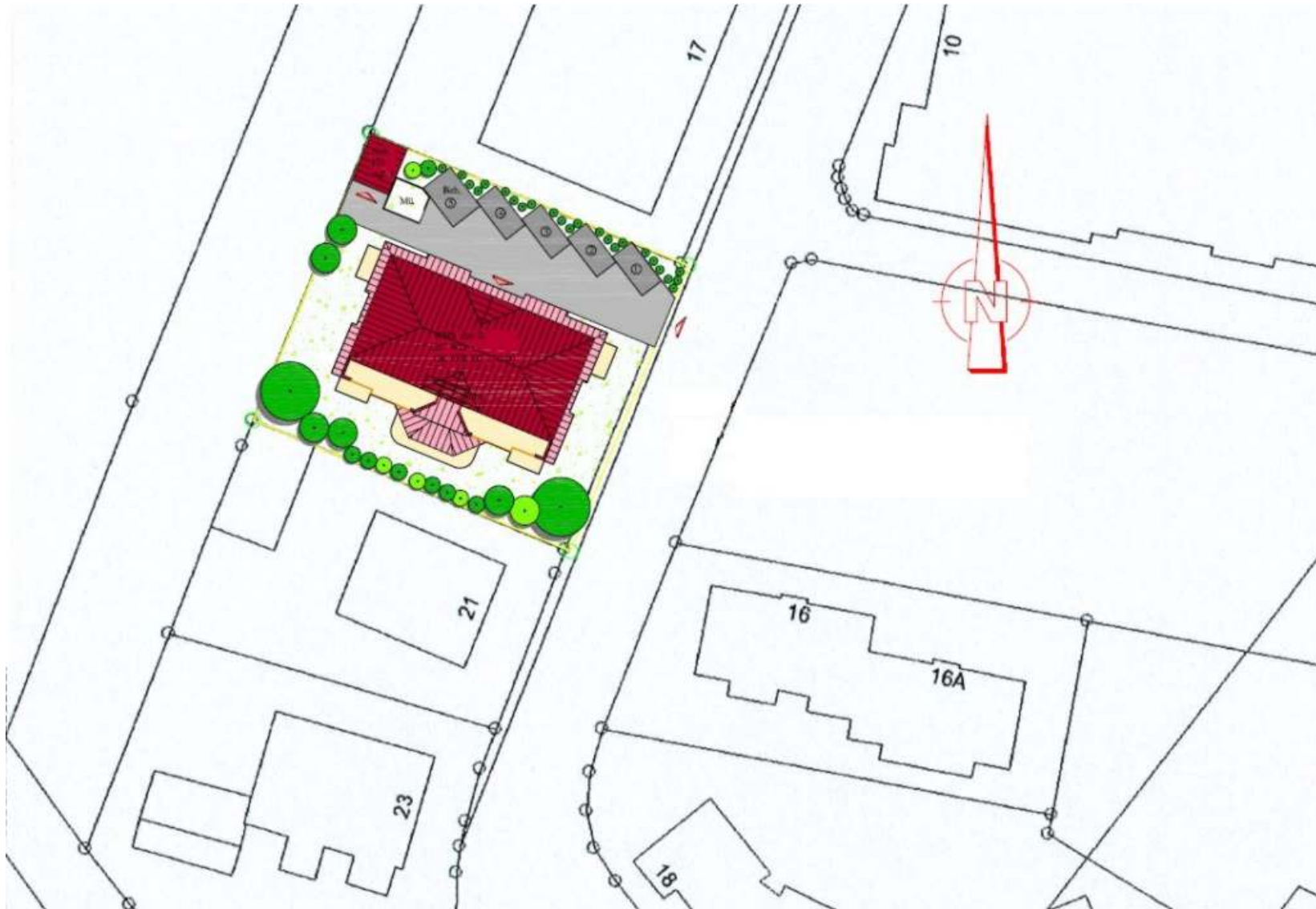
- **Supermärkte:**
ca. 10 - 220 m
- **Bushaltestelle:**
ca. 200 m
- **Ärzte:**
ca. 450 m
- **Apotheken:**
ca. 450 m
- **Banken:**
ca. 250 - 500 m
- **Friseur:**
ca. 25 m
- **Gaststätten / Cafés:**
ca. 750 m

Die Wohnungen bieten:

- **Hervorragend geschnittene 2 Zimmer**
- **Küche mit komplett eingerichteter Küchenzeile**
- **Rollstuhlgerechtes Bad mit allen notwendigen Stütz- und Haltegriffen**
- **Balkon oder Terrasse**
- **Eigenen Kellerraum**
- **Rauchmelder**
- **Gegensprechanlage**
- **Elektrische Rollläden**
- **Notrufanlage**

„Betreutes Wohnen plus“ im Herzen von Sande

Haus 2



„Betreutes Wohnen plus“ im Herzen von Sande

Haus 2

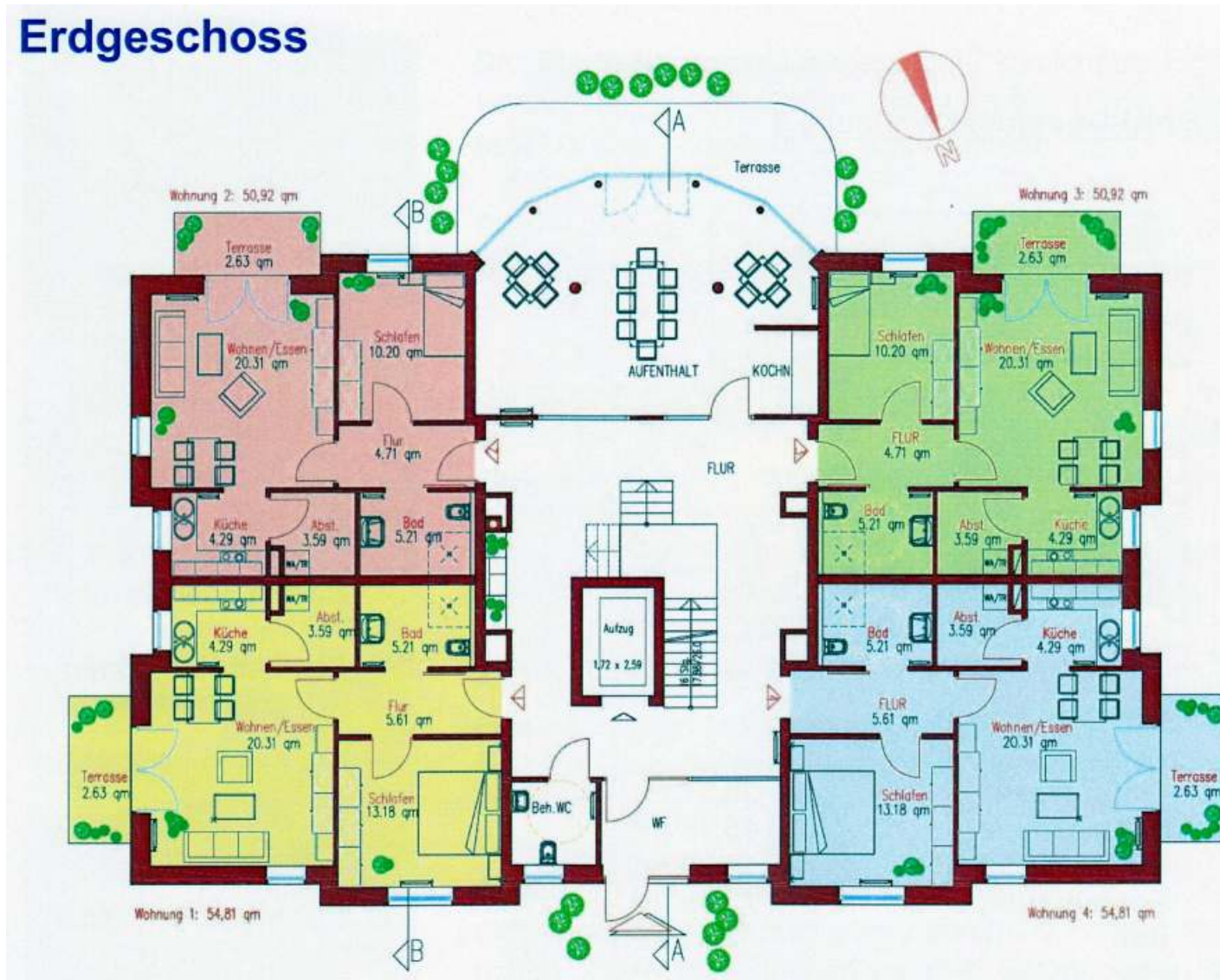
Wo.	Wohnfl./m ² ca. (inkl. Terr./Balk. zu 50%)	Anteilige Gemeinsch.- fl./m ²	Nutz- u. Nebenfl./ Keller	m ² gesamt	Kaufpreis	geplante Miete p.M.	Verkaufs- stand
1	54,81 m ²	27,53 m ²	2,20 m ²	84,54 m ²	131.900,- €	478,- €	Reserviert
2	50,92 m ²	27,53 m ²	2,20 m ²	80,65 m ²			Verkauft
3	50,92 m ²	27,53 m ²	2,20 m ²	80,65 m ²			Verkauft
4	54,81 m ²	27,53 m ²	2,20 m ²	84,54 m ²			Verkauft
5	54,81 m ²	27,53 m ²	2,90 m ²	85,24 m ²	133.900,- €	482,- €	Reserviert
6	54,81 m ²	27,53 m ²	2,69 m ²	85,03 m ²			Verkauft
7	54,81 m ²	27,53 m ²	3,85 m ²	86,19 m ²			Verkauft
8	54,81 m ²	27,53 m ²	3,30 m ²	85,64 m ²			Verkauft
9	102,20 m ²	27,53 m ²	—	129,73 m ²	197.900,- €	733,- €	
10	104,31 m ²	27,53 m ²	—	131,84 m ²			Verkauft

„Betreutes Wohnen plus“ im Herzen von Sande

Haus 2

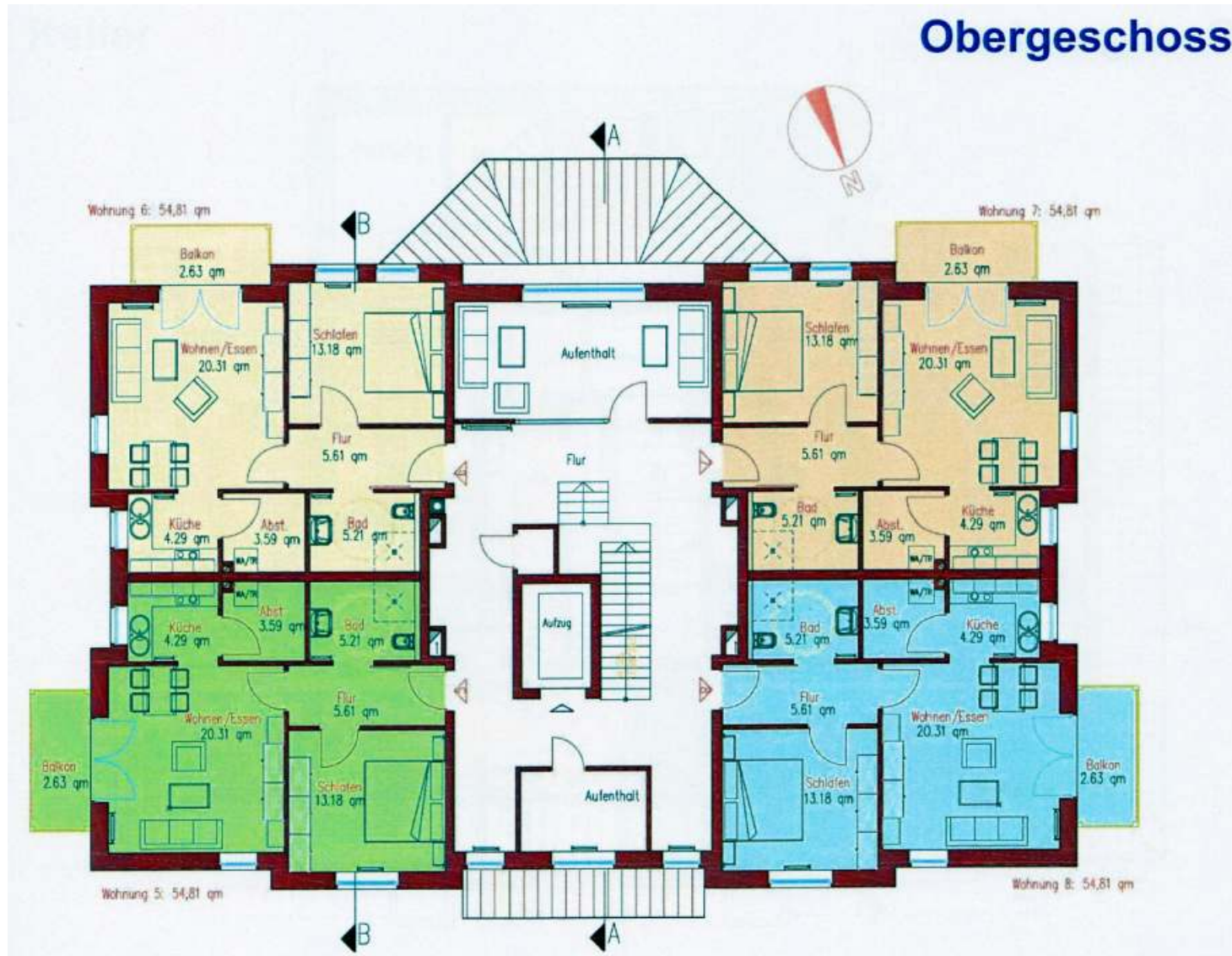


Erdgeschoss



„Betreutes Wohnen plus“ im Herzen von Sande

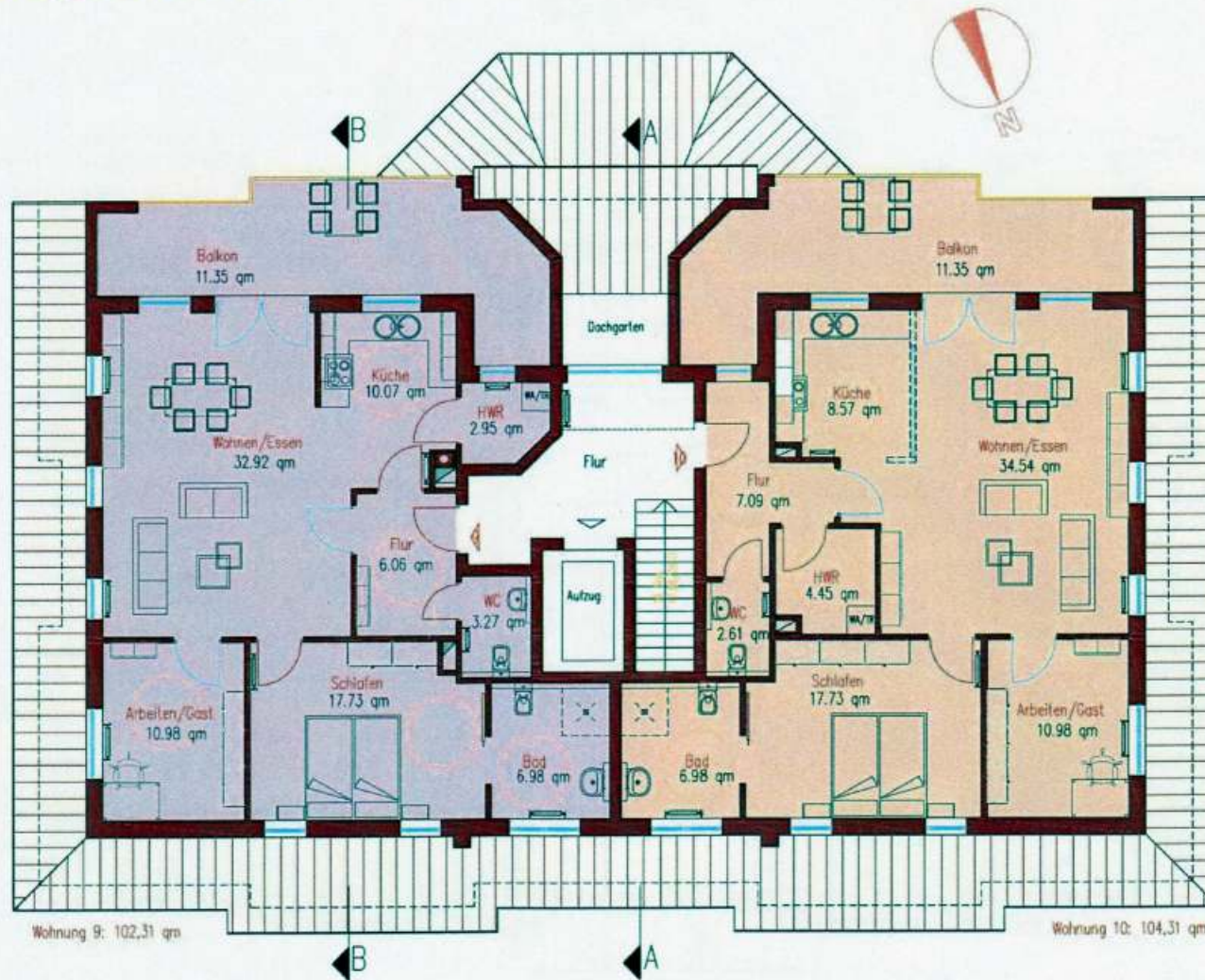
Haus 2



„Betreutes Wohnen plus“ im Herzen von Sande

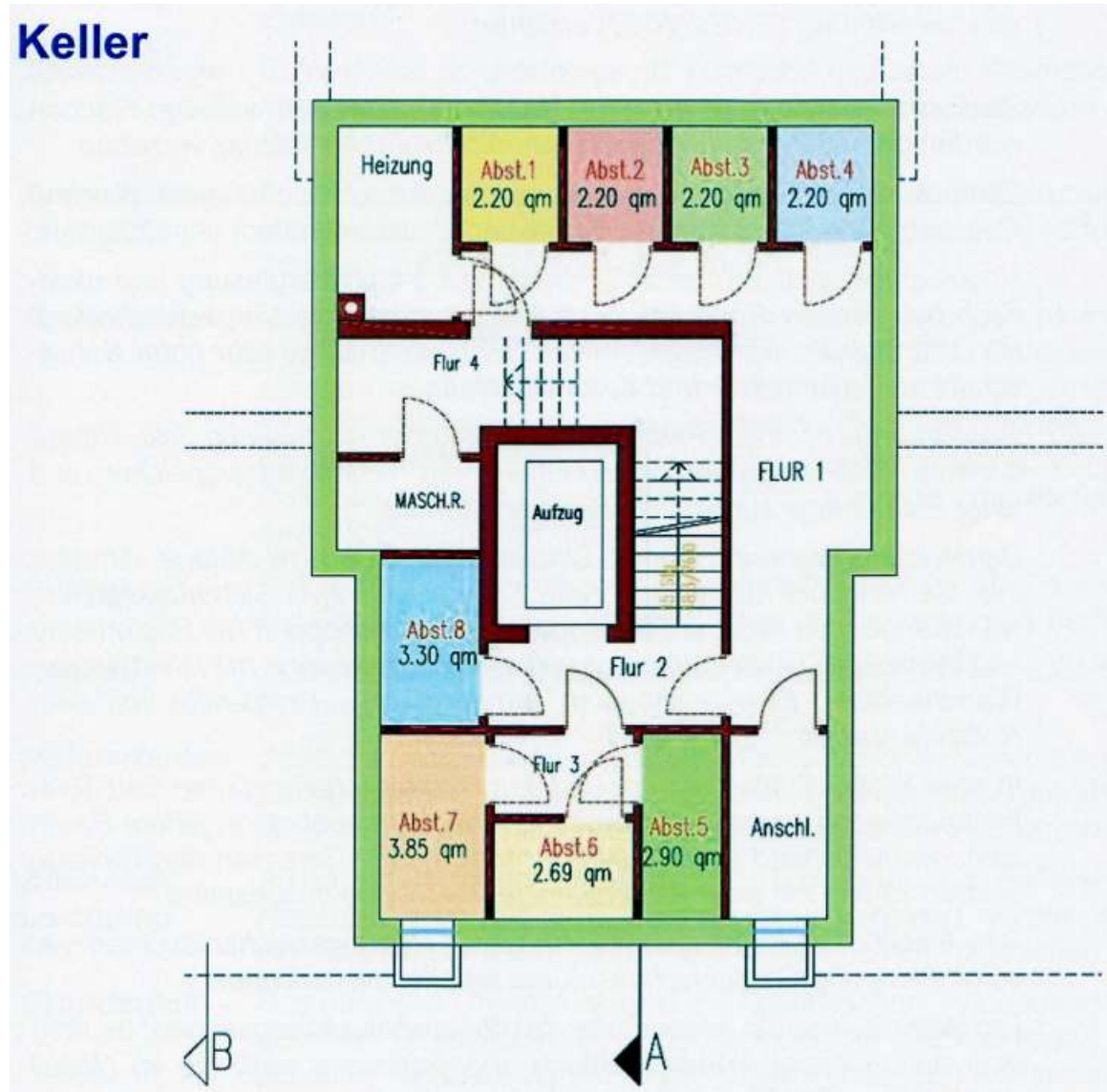
Haus 2

Dachgeschoss



„Betreutes Wohnen plus“ im Herzen von Sande

Haus 2



„Betreutes Wohnen plus“ im Herzen von Sande

Haus 2



Geschäftsbedingungen für das Immobiliengeschäft der Volksbank Jever eG

- 1** Mit jeder Offerte – mündlich oder schriftlich – bieten wir Ihnen unsere Dienste als Makler an. Ein Maklervertrag kommt zustande, indem Sie von diesem Angebot Gebrauch machen und mit uns (oder dem Eigentümer) Kontakt aufnehmen und von unserem Haus (oder dem Eigentümer) weitere Informationen zu dem von Ihnen gewünschten Objekt erhalten.
- 2** Die Vermittlungs- und Geschäftsangebote sind unverbindlich und treuübend. Unsere Angebotsunterlagen basieren auf uns erteilten Informationen, daher können wir für die Richtigkeit keine Haftung übernehmen. Irrtum und zwischenzeitliche Verwertung (Verkauf / Vermietung) bleiben vorbehalten.
- 3** All unsere Angebote sind als streng vertraulich zu behandeln; nur für den Adressaten bestimmt und dürfen ohne schriftliche Genehmigung von uns nicht an Dritte weitergegeben werden.
- 4** Als Empfänger unserer Angebote können Sie sich nur dann auf vorherige Kenntnis berufen, wenn Sie uns dies innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt des Angebotes schriftlich mitteilen und gleichzeitig den Nachweis dafür bringen. Andernfalls gilt die Übersendung des Angebotes als unsächlich/mitätsächlich, wenn das betreffende Objekt später vom Empfänger des Angebotes, von einem seiner Angehörigen oder einem anderen mit ihm im Zusammenhang stehenden Dritten erworben bzw. übernommen wird.
- 5** Wird Ihnen ein von uns angebotenes Objekt später direkt oder über Dritte erneut zugetragen, sind Sie verpflichtet, dem Anbietenden Ihre Vorkennntnis mitzuteilen und etwaige Maklertätigkeiten Dritter bezüglich unserer Objekte abzulehnen.
Die angegebene Provision ist verdient mit Abschluss des Kaufvertrages über das von uns angebotene Objekt, auch wenn wir zum Vertragsabschluss keine eigene Dienstleistung erbracht haben.
Die Provision wird berechnet auf der Grundlage des vereinbarten bzw. beurkundeten Kaufpreises und ist fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages und Zuleitung der entsprechenden Rechnung.
Die Provision beträgt 5% des Gesamtkaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Bei Vermietung von Wohnungen sowie Gewerbeimmobilien beträgt die Provision das Zfache der Monatsmiete zuzüglich der Mehrwertsteuer.
- 6** Die Vermarktung von Objekten, gemeinsam mit anderen Maklern oder Vermittlern, ist uns gestattet. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihren Vertragspartner tätig sind.
Gerichtsstand für Vollkaufleute ist Jever.
- 7** Besichtigungen bitten wir nur nach vorheriger Absprache mit uns vorzunehmen.

Unsere Stärke – Ihr Vorteil

Sprechen Sie uns an, entweder die zentrale Immobilienabteilung, Telefon 0 44 61- 915/10 53 oder unsere Filialen:

Stadt Jever					
Jever · Schloßplatz 3	0 44 61/9150	Gemeinde Sande	0 44 22/95850		
Jever · Schützenhofsstraße 3	0 44 61/92140	Sande	0 44 22/4544		
		Neustadtgödens	0 44 22/3171		
		Cäcilienroden			
Gemeinde Schortens					
Heidmühle	0 44 61/9 87 20	Gemeinde Wangerland	0 44 63/949 00		
Grafschaft	0 44 23/9 68 00	Hohenkirchen	0 44 63/948 00		
Sillenstede	0 44 23/9 68 10	Tetters	0 44 26/948 40		
Roffhausen	0 44 21/7 04 06	Horumeriel	0 44 25/958 80		
		Hookstel	0 44 61/9 32 70		
		Waddewarden			
Stadt Wilhelmshaven					
Wilhelmshaven	0 44 21/7 50 60	Gemeinde Wangerooge			
Fedderwarden	0 44 23/928 10	Wangerooge	0 44 69/949 00		
Sengwarden	0 44 23/92800				

Unsere Partner im FinanzVerbund:



Vorbankspar
Kreditvereine



Bank für
Gemeinschaftsbanken



Westfälische
Landesbank



Bayern
Sparkassen



Bayern
Sparkassen



Deutscher
Immobilienverband



Hamburger
Volksbank



Rheinische
Arbeitsgemeinschaft



Union
Bank



VR Leasing