



# Baugebiet Hohenkirchen "Helmstede"

## *Preisgerecht wohnen am Wangermeer*

- Sie bauen in einem kleinen, beschaulichen Baugebiet mit Grundstücken zur Größe von 530 m<sup>2</sup> - 870 m<sup>2</sup>.
- Die Grundstücke liegen sehr nah zum Ortskern und zum "Wangermeer". Überzeugen Sie sich von dem Fortschritt der Arbeiten: Die Wasserfläche rückt immer näher und die mondäne Seebrücke wurde auch bereits eingeweiht.
- Absolut ruhige Lage (die Helmsteder Straße wird eine Sackgasse).
- Alle Grundstücke sind SOFORT bebaubar.

### **Eine Immobilie mit hoher Perspektive auf Wertsteigerung!**

Vormerkungen für Grundstücke in diesem Bereich nehmen die Finanzierungs- und Immobilienberater der Filiale Hohenkirchen sowie des Immobilien- und Finanzzentrums in Jever entgegen.

### **Ihre Ansprechpartner:**

Vertrieb + Finanzierung  
Eberhard Langer  
**04461 / 915 - 4051**

Vertrieb  
Ingo Schmidt  
**04461 / 915 - 1056**  
**0175 / 1 87 55 06**



Vermessungsbüro  
Vredenberg + Schwichow  
26441 Jever



email: vredenborg-schwichow@ewetel.net Tel. 04461 - 71149  
Milchstraße 7a Fax 04461 - 72166

**Projekt: Baugebiet "Helmstede"**

Ort	Hohenkirchen	Lage	
Maßstab (in Original)	1: Ohne	Unser Zeichen	Bearbeitungsstand März 2010
hier:		Bearbeiter	



GS-Nr.	Grundstücks-Größe	Kaufpreis/m <sup>2</sup>	Vermessungskosten anteilig/m <sup>2</sup>	Schmutzwasser-schacht	Trinkwasser-zuschuss	Kaufpreis gesamt	Bemerkung
4	788 m <sup>2</sup>	59,00 €	1.016,52 €	600,00 €	760,50 €	48.869,02 €	
7	692 m <sup>2</sup>	67,50 €	892,68 €	600,00 €	760,50 €	48.963,18 €	
11	618 m <sup>2</sup>	67,50 €	797,22 €	600,00 €	760,50 €	43.872,72 €	
12*	595 m <sup>2</sup>	67,50 €	767,55 €	600,00 €	760,50 €	44.422,55 €	
14	630 m <sup>2</sup>	67,50 €	812,70 €	600,00 €	760,50 €	44.698,20 €	
15	868 m <sup>2</sup>	54,00 €	1.119,72 €	600,00 €	760,50 €	49.352,22 €	
21	692 m <sup>2</sup>	54,00 €	892,68 €	600,00 €	760,50 €	39.621,18 €	

\* Grundstück 12 inkl. Kauf eines 1/3 Miteigentumsanteils der Wegefläche (104 m<sup>2</sup> zu 61,50 €/m<sup>2</sup>) in Höhe von 2.132,00 €