

Geschäftsbedingungen für das Immobiliengeschäft der Volksbank Jever Immobilien GmbH

1. Mit jeder Offerte – mündlich oder schriftlich – bieten wir Ihnen unsere Dienste als Makler an. Ein Maklervertrag kommt zustande, indem Sie von diesem Angebot Gebrauch machen und mit uns (oder dem Eigentümer) Kontakt aufnehmen und von unserem Haus (oder dem Eigentümer) weitere Informationen zu dem von Ihnen gewünschten Objekt erhalten.

2. Die Vermittlungs- und Geschäftsangebote sind unverbindlich und freibleibend. Unsere Angebotsunterlagen basieren auf uns erteilten Informationen, daher können wir für die Richtigkeit keine Haftung übernehmen. Irrtum und zwischenzeitliche Verwertung (Verkauf / Vermietung) bleiben vorbehalten.

3. All unsere Angebote sind als streng vertraulich zu behandeln; nur für den Adressaten bestimmt und dürfen ohne schriftliche Genehmigung von uns nicht an Dritte weitergegeben werden.

4. Als Empfänger unserer Angebote können Sie sich nur dann auf vorherige Kenntnis berufen, wenn Sie uns dies innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt des Angebotes schriftlich mitteilen und gleichzeitig den Nachweis dafür bringen. Andernfalls gilt die Übersendung des Angebotes als ursächlich/mitursächlich, wenn das betreffende Objekt später vom Empfänger des Angebotes, von einem seiner Angehörigen oder einem anderen mit ihm im Zusammenhang stehenden Dritten erworben bzw. übernommen wird.

5. Wird Ihnen ein von uns angebotenes Objekt später direkt oder über Dritte erneut zugetragen, sind Sie verpflichtet, dem Anbietenden Ihre Vorkenntnis mitzuteilen und etwaige Maklertätigkeiten Dritter bezüglich unserer Objekte abzulehnen.

Die angegebene Provision ist verdient mit Abschluss des Kaufvertrages über das von uns angebotene Objekt, auch wenn wir zum Vertragsabschluss keine eigene Dienstleistung erbracht haben. Die Provision wird berechnet auf der Grundlage des vereinbarten bzw. beurkundeten Kaufpreises und ist fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages und Zuleitung der entsprechenden Rechnung. Die Provision beträgt 5% des Gesamtkaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Bei Vermietung von Wohnungen sowie Gewerbeimmobilien beträgt die Provision das 2fache der Monatsmiete zuzüglich der Mehrwertsteuer.

6. Die Vermarktung von Objekten, gemeinsam mit anderen Maklern oder Vermittlern, ist uns gestattet. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihren Vertragspartner tätig sind.

Gerichtsstand für Vollkaufleute ist Jever.

7. Besichtigungen bitten wir nur nach vorheriger Absprache mit uns vorzunehmen.

Unsere Stärke – Ihr Vorteil

Sprechen Sie uns an, entweder direkt, Telefon 04461 915-1053
oder unsere Ansprechpartner/-innen in den Filialen der Volksbank Jever eG:

Immobilien- und Finanzzentrum Jever Mühlenstraße 31 – 35 04461 915-1053	GEV – Grundstücks-, Erschließungs- und Vermarktungsgesellschaft mbH Mühlenstraße 31 – 35 04461 915-1050
Filialbereich Jever Schloßplatz 3 04461 915-1155	Filialbereich Schortens Menkestraße 4a 04461 9872 - 0
Filialbereich Wilhelmshaven Genossenschaftsstraße 138 04421 7506 - 0	Filialbereich Sande Hauptstraße 58 04422 9585 - 0
Filialbereich Wangerland Jeversche Straße 13 04463 9490 - 0	Filiale Wangerooze Zedeliusstraße 30 04469 9490 - 0